**Czas na podsumowanie zimy w branży deweloperskiej**

Przed nami cały marzec, który wita nas pierwszymi promieniami słońca i zdecydowanie pogodną aurą. Zima już odchodzi w niepamięć. Czas na podsumowanie ostatnich miesięcy, dlatego zaglądamy na place budów nowych osiedli, by sprawdzić postępy prac. O szczegółach informują wielkopolscy deweloperzy.

Firmy deweloperskie decydują się na rozpoczęcie zupełnie nowych projektów, czego przykładem jest także Sky Investments. W ramach I etapu premierowej inwestycji Zielone Świerczewo powstanie 8 domów, w ramach 2 budynków szeregowych. Dostępne są 2 typy powierzchni: 121,92 lub 114,92 mkw. Ponadto do każdego lokalu przypisany jest ogród o powierzchni od 42 do 281 mkw. oraz miejsca postojowe. Budowa już trwa.

Coraz dłuższe i cieplejsze dni sprzyjają spotkaniom pokazowym, zwłaszcza, kiedy można zobaczyć gotowe lokale, zweryfikować standard części wspólnych, czy poznać dokładniej okolicę osiedla. Jednym z deweloperów, który nie narzeka na brak zainteresowania jest More Place, posiadający w ofercie Osiedle Przy Jeziorach w Poznaniu. – *Zaglądają do nas zarówno klienci, którzy chcą kupić jeden z ostatnich gotowych domów, jak i tacy, którzy planują wybrać lokal z odbiorem na przyszły rok, a takie też mamy w ofercie. Jesteśmy też na etapie ich budowy. Wkrótce prace murarskie* – mówi Tomasz Pietrzyński, członek zarządu firmy More Place.

W granicach miasta Poznania można wybrać ciekawe projekty mieszkaniowe. Symfonia Ptasia 28, Jasielska 8c – to aktualne propozycje dewelopera Grupa Inwest. Pierwsza z nich znajduje się w dzielnicy Grunwald i będzie liczyć sześć kondygnacji, w tym 118 mieszkań. „Jasielska 8c” to osiedle budowane w popularnej dla poznaniaków lokalizacji, czyli na Podolanach. Powstanie przyjazne i komfortowe osiedle z ponad 370 mieszkaniami w dwóch etapach. Etap 1 z zakończeniem budowy na grudzień 2024 posiadać będzie 166 mieszkań w 1 budynku, etap 2 to dwa budynki o łącznej liczbie mieszkań 208.

Zima jest początkiem prac związanych z realizacją I etapu projektu Grunwald Park. Ta debiutująca inwestycja spółki EBF Development powstanie w Poznaniu, przy ulicy Wieruszowskiej. – *Jako pierwsze zrealizowane zostaną 2 segmenty wielorodzinne. Łącznie 147 mieszkań o zróżnicowanych powierzchniach od 26 do 84 mkw. Planowane zakończenie budowy tego etapu to grudzień przyszłego roku* - mówi Agata Nowaczyk z biura sprzedaży EBF Development. Ponadto już niedługo deweloper rozpocznie procedurę związaną z odbiorami lokali projektu Apartamenty Bergera. Budynek składa się z 2 segmentów obejmujących 134 mieszkania i apartamenty o powierzchni od 33 do 131 mkw. Z kolei przy ulicy Jasielskiej powstaje 10 budynek popularnego osiedla Reduta Nowe Podolany.

Z kolei w północno-wschodniej części Poznania inwestycja deweloperska o nazwie Rynek Wschodni właśnie się zakończyła. Przy ulicy Głównej powstał kameralny budynek z 47 mieszkaniami, w tym dwa są wolne. Lokal nr M44 można podzielić na 2 niezależne mini kawalerki, każda z osobną łazienką oraz salonem z aneksem kuchennym. To będzie odpowiednia propozycja dla klienta inwestycyjnego. Natomiast apartament o powierzchni 132 mkw. to gwarancja komfortu dla kogoś, kto poszukuje większej przestrzeni.

**Zaglądamy na budowy na obrzeżach Poznania**

Poznaniacy, poszukując nowego mieszkania bądź domu, chętnie zaglądają na przedmieścia, ponieważ oferta ze strony deweloperów jest tutaj równie bogata i zdecydowanie łatwiej o pożądany dziś zielony ogród lub taras.

W podpoznańskim Błażejewie deweloper KM Building realizuje V etap inwestycji Rodzinny Zakątek. Część domów jest już gotowa, a w pozostałych trwają prace wykończeniowe. - *Oferujemy domy w zabudowie szeregowej o powierzchni 74 i 92 mkw., a w cenie 465.000 oraz 550.000 zł brutto. Wszystkie w podwyższonym standardzie deweloperskim. Nasze kompleksowo zaprojektowane osiedle gwarantuje spokój i ciszę, a każdy mieszkaniec otrzymuje m.in. własny ogródek czy miejsca postojowe. Lokalizacja projektu to potencjał do prowadzenia aktywnego, zdrowego trybu życia przy jednoczesnym komforcie wynikającym z bliskości poznańskiej aglomeracji* - wskazuje Maciej Bartczak, współwłaściciel KM Building.

W podpoznańskim Zalasewie trwa realizacja II etapu projektu Leśne Tarasy. Powstaną 32 mieszkania o powierzchni od 25,53 do 96,64 mkw., a wśród nich kawalerki oraz lokale 2-, 3- i 4- pokojowe. – *Budowa przebiega zgodnie z harmonogramem. Aktualnie trwają prace zbrojeniowe oraz wylewane są stropy pierwszego piętra* – informuje Krzysztof Fludra prezes firmy Fludra Development. Wszystkie mieszkania będą wykończone w standardzie deweloperskim, a zakończenie prac planowane jest na III kwartał 2025 roku.

W podpoznańskiej Murowanej Goślinie trwa rozbudowa osiedla o nazwie Nowa Murowana. Do oferty trafił kameralny budynek B z 14 mieszkaniami, o powierzchniach 46 - 79 mkw. – *Prowadzimy prace związane z fundamentami* – informuje Patrycja Waligóra z biura sprzedaży inwestycji Nowa Murowana. Spółka realizuje też osiedle Nowe Szczytniki w gminie Kórnik. Tutaj prace też trwają.

Podsumowując, firmy deweloperskie mają za sobą zimę pełną pracy, a teraz czas na wiosnę, która zawsze stanowi ożywienie. Będzie to widoczne także w biurach sprzedaży i podczas spotkań pokazowych, którym wiosenna aura sprzyja. Przed nami Targi Mieszkań i Domów w Poznaniu, więc w branży znów się wiele dzieje, co ostatnio jest naturalne.